



Dubai Statistics Center

مؤشر أسعار مواد البناء

إمارة دبي

2019



مؤشر أسعار مواد البناء 2019

يشكل قطاع التشييد عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية، حيث ساهم بنسبة 6.7% من الناتج المحلي الإجمالي لإمارة دبي حتى النصف الأول من عام 2019، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار وراسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الإسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

ومن خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء خلال عام 2019 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2018 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حدة.

الإسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الإسمنت ارتفاعاً في أسعار كلا من الإسمنت المقاوم للأملاح بنسبة 4.65% والإسمنت الأبيض بنسبة 1.36% بينما سجلت انخفاضاً في أسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.06% ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (1).

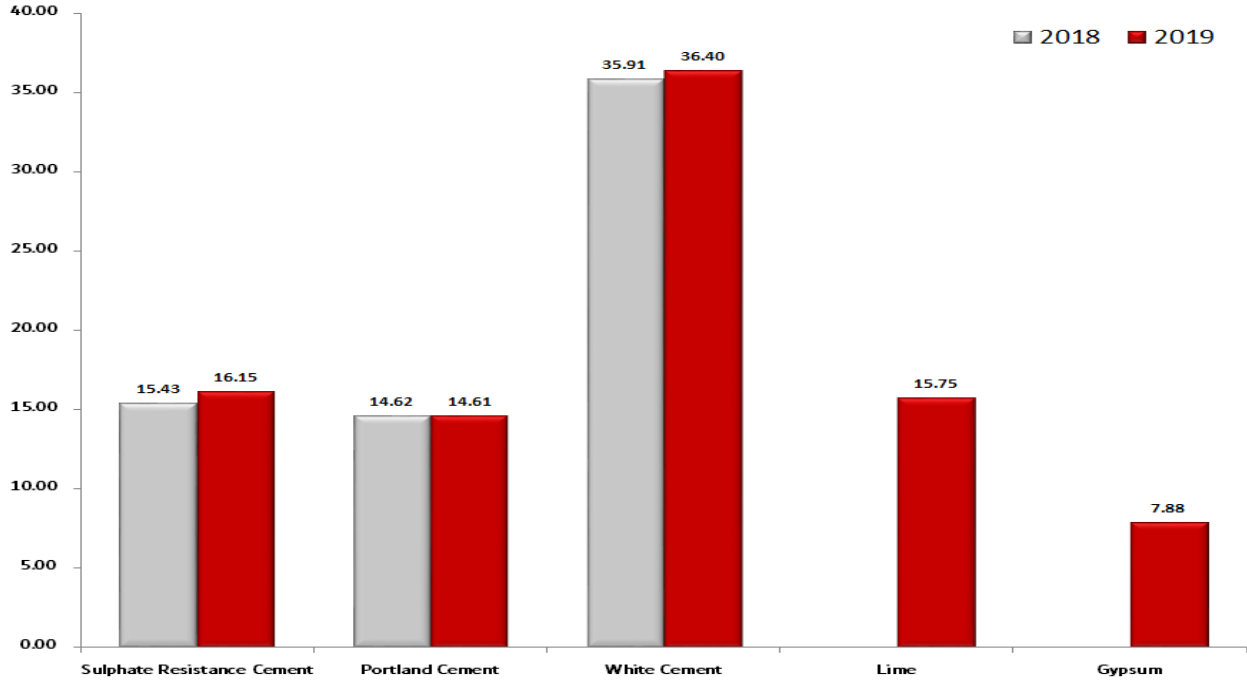
جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2018-2019

القيمة بالدرهم

وحدة البيع	2018	2019	نسبة التغيير %
الإسمنت			
إسمنت مقاوم للأملاح	15.43	16.15	4.65 ▲
إسمنت عادي بورتلاند	14.62	14.61	(0.06) ▼
إسمنت أبيض	35.91	36.40	1.36 ▲
الجير *	—	15.75	—
الجبس *	—	7.88	—

*تم تحديث المواصفات ومصادر جمع الأسعار لعام 2019

شكل 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت 2019-2018



البحص والرمل

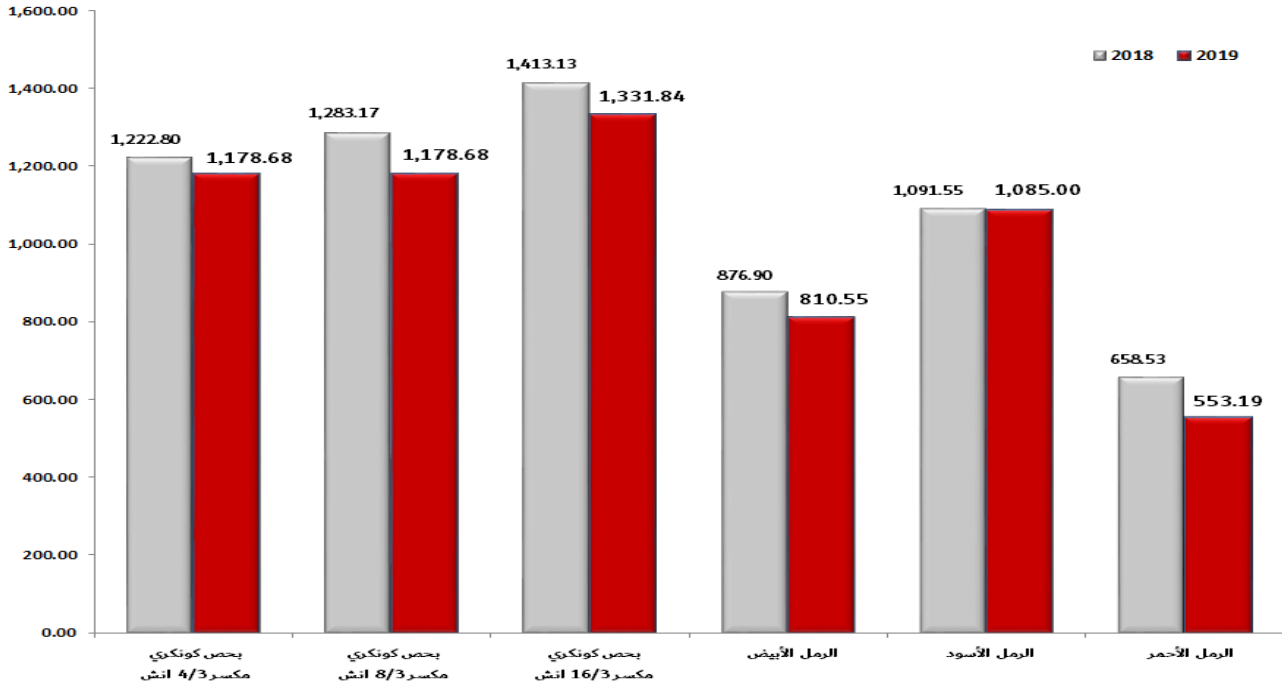
سجل المؤشر في مجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 16.00% وأسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 8.14% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 7.57% وأسعار بحص كونكري مكسر 16/3 بنسبة 5.75% وأسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 3.61% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 0.60% ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2019-2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	2019	2018	وحدة البيع	البحص والرمل
▼ (3.61)	1,178.68	1,222.80	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼ (8.14)	1,178.68	1,283.17	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼ (5.75)	1,331.84	1,413.13	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼ (7.57)	810.55	876.90	20 م ³	الرمل الأبيض
▼ (0.60)	1,085.00	1,091.55	20 م ³	الرمل الأسود
▼ (16.00)	553.19	658.53	20 م ³	الرمل الأحمر

شكل 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2018-2019



الطابوق

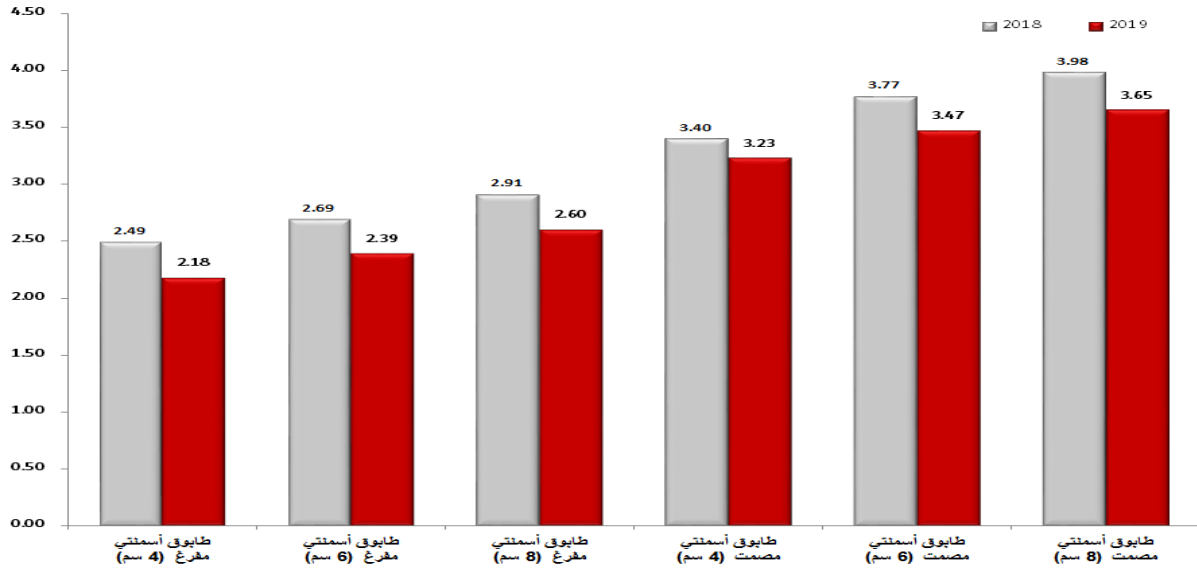
انخفضت حركة المؤشر لمتوسط أسعار الطابوق، حيث بلغ الانخفاض في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) نسبة 12.50%، يليه أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 11.19%، ثم الانخفاض في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 10.74%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 8.26%، وكذلك الانخفاض أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 8.04%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 4.91%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2018-2019

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	2019	2018	وحدة البيع	الطابوق
▼ (12.50)	2.18	2.49	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼ (11.19)	2.39	2.69	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼ (10.74)	2.60	2.91	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼ (4.91)	3.23	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼ (8.04)	3.47	3.77	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼ (8.26)	3.65	3.98	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

شكل 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2018-2019



الخرسانة

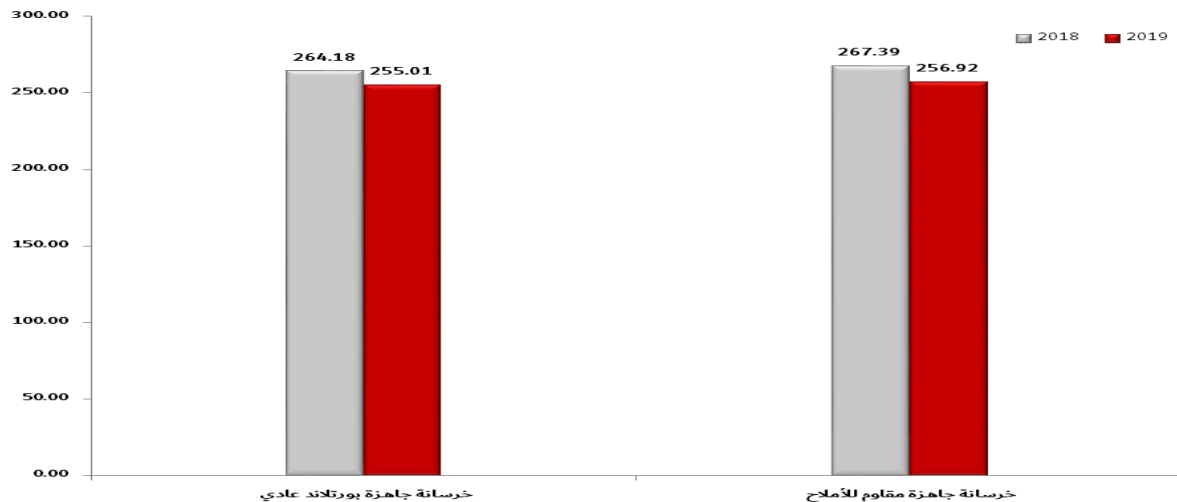
سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة انخفاضا في أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 3.92%، وأسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 3.47%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2018-2019

القيمة بالدرهم

وحدة البيع	2018	2019	نسبة التغير%
الخرسانة			
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي م ³	264.18	255.01	(3.47)
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح م ³	267.39	256.92	(3.92)

شكل 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2018-2019



الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد فقد لوحظ الانخفاض في متوسط أسعار جميع المواد ضمن المجموعة، فقد انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 17.00%، تلتها أسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 15.06%، شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 12.76% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 12.30% وأسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 11.27%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2019-2018

القيمة بالدرهم

وحدة البيع	2018	2019	نسبة التغير %	الحديد
طن	2,527.48	2,242.70	(11.27)	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
طن	2,469.36	2,097.36	(15.06)	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
قدم (16*8)	70.96	58.90	(17.00)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
قدم (16*8)	96.85	84.50	(12.76)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
قدم (16*8)	122.06	107.05	(12.30)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

شكل 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2019-2018

